

ЗАКОН УКРАЇНИ**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо врегулювання містобудівної діяльності)**

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1) Частину 4 статті 1 «Визначення термінів» після дужок зі словами «декількох земельних ділянок» доповнити словами «або земель водного фонду, що зайняті внутрішніми морськими водами, територіальним морем, в тому числі акваторією морських портів»;

2) Абзац 2 частини 2 статті 24 «Особливості регулювання земельних відносин при здійсненні містобудівної діяльності» доповнити наступними словами «окрім випадків забудови земель водного фонду, що зайняті внутрішніми морськими водами, територіальним морем, в тому числі акваторією морських портів»;

3) У статті 26 «Забудова території»:

а) Частину 4 після слів «відповідно до вимог містобудівної документації» доповнити наступними словами «за винятком випадків, передбачених статтею 34 даного Закону».

б) після частини 5 доповнити новою частиною наступного змісту:

«6. Проектування та будівництво причалів, інших видів причальних споруд, молів, дамб, хвилеломів, інших берегозахисних споруд може проводитись за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою».

4) Частину 4 статті 34 після слів «на відповідних землях державної чи комунальної власності» перед словами «може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою» доповнити наступними словами «нове будівництво та реконструкцію причалів, інших видів причальних споруд, молів, дамб, хвилеломів, інших берегозахисних споруд».

2. У Земельному кодексі України:

1) У статті 58 «Склад земель водного фонду» після частини першої доповнити новою частиною такого змісту:

«2. На землях водного фонду, що зайняті внутрішніми морськими водами, територіальним морем, в тому числі акваторією морських портів формування земельних ділянок не здійснюється.»

У зв'язку з цим частину другу вважати частиною третьою.

3. У Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»:

1) Частину 3 статті 4 «Права та обтяження, що підлягають державній реєстрації» доповнити наступним абзацом:

«Право власності на причали, інші види причальних споруд, моли, дамби, хвилеломи, інші берегозахисні споруди, може бути зареєстровано без документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою, при цьому оформлення свідоцтва про право власності на них відбувається на підставі документів, що свідчать про їх введення в експлуатацію.»

II. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

III. Кабінету Міністрів України у тримісячний термін з дня опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом, шляхом забезпечення можливості будівництва, в тому числі прийняття в експлуатацію, причалів, інших видів причальних споруд, молів, дамб, хвилеломів, інших берегозахисних споруд, а також здійснення державної реєстрації права власності на вказані об'єкти без документів, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою.

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади своїх нормативно-правових документів у відповідність до цього Закону, передбачивши усі зміни, необхідні для забезпечення вимог, встановлених цим Законом.

IV. Встановити, що до приведення законодавства у відповідність до цього Закону, закони та інші нормативні акти застосовуються в частині, що не суперечить цьому Закону.

Голова Верховної Ради України